



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.05.2018

DIAR: 201/2018

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Maankäytön suunnittelu  
Asemakaavoitus

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 12.4.2018

TAMPERE, KISSANMAA, HIPPOKSENKATU 40, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN,  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA,  
KAAVA 8719

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa uuden kerrostalon rakentaminen Hippoksenkadun varteen. Kaava-alueella sijaitsee osa Tampereen yliopistollisen sairaalan henkilökunnan asuinnoiksi 1966-68 rakennettujen kerrostalojen kokonaisuudesta. Kaava-alueen luoteispuolella sijaitsee Hipposkylän kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä puisten, kaksikerroksisten vuokratalojen kokonaisuus. Pohjoisosaltaan kaava-alue rajautuu Hippoksenkatuun, joka myötäää Koskenmaantien historiallista tielinjaa. Kissanmaan alue kokonaisuudessaan omaa erityistä kulttuurihistoriallista arvoa.

Kaava-alue on inventoitu osana Asuinalueiden inventointi ja arvottaminen (1940-1960-luvut) -selvitystä (2011). Selvitys tulee huomioida kaavahanketta valmisteltaessa. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että selvitys on hankkealueen ja kaavan tavoitteet huomioiden riittävä. Inventoinnissa kaava-alueen rakennettu osa on arvotettu toiseen arvoluokkaan. Sen on todettu olevan osa aikakaudelleen tyypillistä asuinalueen osaa, jolla alkuperäinen korttelirakenne on säilynyt. Selvityksen mukaan alueen kaupunkirakenteella on arvoa. Selvityksen toimenpidesuosituksen mukaan alueen korttelirakenne ja viherympäristö tulisi pyrkiä säilyttämään. Tarvittavat muutokset ja lisäykset tulee sovittaa alueen alkuperäiseen luonteseen. Selvityksen valmistumisen jälkeen osa toiseen luokkaan arvotetusta alueesta on muuttunut Hippoksenkadun varteen toteutetun uudisrakennuksen vuoksi. Osa kaava-alueen rakentamattomasta osasta kuuluu Kissanmaan, Hipposkylän ja Hakametsän jäähallin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, jota koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen." Myös tämä tulee huomioida kaavaa valmisteltaessa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on lähtökohtaisesti mahdollinen. Kaavaa valmisteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota uudisrakentamisen ja


PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

kaava-alueen lähiympäristön arvokkaan kulttuuriympäristön suhteeseen. Hipposkylän puutaloalueella on käynnissä asemakaavamuutos, joka tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida kaavahanketta valmisteltaessa. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

  
Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

  
Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/mm/ul

**Lähettäjä:** Salovaara Marjatta  
**Lähetetty:** 7. toukokuuta 2018 15:29  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** KISSANMAA 8719

Ympäristönsuojelun kommentit OAS Kissanmaa 8719:

- Suunnittelussa otettava huomioon, että liikenteen aiheuttama melu saattaa rajoittaa asuntojen avautumissuuntia.
- Melu on syytä ottaa huomioon mahdollisimman varhaisessa vaiheessa myös asuntojen suunnittelussa.

Terveisin,

**Marjatta Salovaara**  
ympäristösuunnittelija  
050 595 1101  
[marjatta.salovaara@tampere.fi](mailto:marjatta.salovaara@tampere.fi)



Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kestävä kaupunki  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

ELY-keskuksen kommentti OAS Tampere Kissanmaa Hippoksenkatu 40 (kaava 8719) (PIRELY27572018)

Viite: Dno TRE: 1713/10.02.01/2018

Asia: Tampere – Kissanmaa, Hippoksenkatu 40 (kaava 8719) – OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/2757/2018)

Alueen kaavoituksessa tulee huomioida rajautuminen Kissanmaan maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, meluntorjunta sekä varmistaa, ettei kaavalla ole vaikutuksia läheiseen liito-oravaesiintymään.

ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sen tehtävän osalta ei ole tarvetta järjestää MRL 66 § mukaista viranomaisneuvottelua.

[Tampereen kaupunki, kirjaamo – kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)  
[Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte – katariina.korte@tampere.fi](mailto:katariina.korte@tampere.fi)

Samuli Alppi  
Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava

puhelin +358 295 036 378  
sähköposti [samuli.alppi@ely-keskus.fi](mailto:samuli.alppi@ely-keskus.fi)

**Pirkanmaan ELY-keskus**  
**Ympäristö ja luonnonvarat**  
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö  
Yliopistonkatu 38  
33100 TAMPERE